

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj: **4 St-566/2020.**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Dužnik: **ARAMIS d.o.o.** Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, sukladno čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ), budući da su bile ispunjene sve pretpostavke iz čl. 428. SZ-a odnosno dužnik nije imao zaposlenih, a u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Povodom tog zahtjeva, naslovni sud je dana 31. siječnja 2020. godine primjenom čl. 430. SZ-a na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, objavio oglas u vezi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom koji se vodio pod poslovnim brojem: St-244/2020., kojim je naveo da dužnik na dan 06. studenog 2019. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 168.429,85 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te je ujedno pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika i to Mirsada Hodžić, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 91683189124, da u roku od 15 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda, podnese istom javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a isto tako je pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da će iste sud pozvati na solidarno plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, sve uz upozorenje da ukoliko osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu ne podnese javnobilježnički ovjerenjivi popis imovine i obveza ili ako iz tog popisa proizlazi da pravna osoba ima imovinu koja nije dostatna niti za pokriće predvidivih troškova stečajnoga postupka, te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za podmirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnoga postupka.

Dana 05. veljače 2020. godine vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb je podnio podnesak kojim je predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći kako prema njemu ima dug na ime dospjelih rata kredita i kamata u ukupnom iznosu od 307.416,85 Kn, a da je dužnik vlasnik nekretnine koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, nakon čega je naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-244/2020-9 od dana 25. svibnja 2020. godine kojim je obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-566/2020-2. od dana 23. prosinca 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dužnika s zadatkom da utvrdim ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi vođenja njegovog stečajnog postupka, te da o tome sastavim pisano izvješće i dostavim ga naslovnom sudu u roku od 30 dana, a ujedno je u tom predmetu sazvano i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 12. veljače 2021. godine.

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadatka koje mi je naslovni sud dodijelio kao privremenom stečajnom upravitelju u ovom prethodnom postupku, poduzeo sam sljedeće radnje:

- a) izvršio sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku
- b) izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika
- c) stupio sam u kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika, od kojeg sam prikupio potrebne informacije o poslovanju dužnika, te njegovu zadnju bruto bilancu, te sam izvršio obilazak nekretnine – poslovnog prostora u vlasništvu dužnika
- d) izvršio sam uvid u ovršni postupak koji se protiv dužnika kao ovršenika kod OGS u Zagrebu vodi pod brojem: Ovr-4411/19
- e) od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb - Trešnjevka pribavio sam knjigovodstvenu karticu dužnika
- f) pribavio sam Uvjerenje o vlasništvu vozila za dužnika od CVH-a
- g) pribavio sam z.k. izvadak o vlasništvu nekretnine dužnika
- h) pribavio sam podatke o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika od FINA-e

3. OPĆI PODACI DUŽNIKA

Dužnik ARAMIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge (skraćeno ARAMIS d.o.o.), osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od dana 11. travnja 2012. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 Kn.

Glavna registrirana djelatnost društva je - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (NKD 5610), uz upisane i mnoge druge djelatnosti, od kojih se još bavio i turističkim uslugama iznajmljivanja apartmana.

Osnivač / član društva, kao i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Mirsad Hodžić iz Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 91683189124.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Radi utvrđenja imovine i obveza dužnika, najprije sam izvršio uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku i utvrđivanja identiteta njegovog zakonskog zastupnika, a isto tako sam izvršio uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika, koje je dužnik uredno dostavljao Registru godišnjih financijskih izvješća kojeg vodi FINA radi njihove javne objave.

Nakon toga sam došao u kontakt sa direktorom dužnika Mirsadom Hodžić, od kojeg sam prikupio potrebne informacije o poslovanju dužnika, te mi je isti dostavio posljednju bruto bilancu dužnika s danom 30. studenog 2020. godine, budući da je zadnje javno objavljena bilanca bila sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine, te sam zajedno s njim dana 12. siječnja 2021. godine izvršio obilazak nekretnine u vlasništvu dužnika u Zagrebu, a radi se o poslovnom prostoru u prizemlju zgrade na adresi Vrisnička ulica 18, koji je preuređen u dva apartmana za dnevni najam koji su kategorizirani kao smještajne jedinice sa 3 i 4 zvjezdice.

Osim iz navedenih izvora, informacije o imovini i obvezama dužnika prikupio sam iz službenih evidencija koje vode nadležne institucije i to zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zatim Centar za vozila Hrvatske d.d. Zagreb, kao i Ministarstvo financija – Porezna uprava, te Financijska agencija.

4.1. IMOVINA DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan 30.11.2020. godine iznosi 1.306.269,55 Kn, a ista je prikazana usporedno s njegovom posljednjom javno objavljenom bilancom sa stanjem na dan 31.12.2019. godine.

| IMOVINA DUŽNIKA (Kn) | Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2019. | Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.11.2020. |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A) DUGOTRAJNA IMOVINA | 1.094.473,80 | 1.013.612,83 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | 0 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | 1.094.473,80 | 1.013.612,83 |
| 1. Građevinski objekti | 1.094.473,80 | 1.013.612,83 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA | 0 | 0 |
| B) KRATKOTRAJNA IMOVINA | 19.580,95 | 1.515,42 |
| I. ZALIHE | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA | 19.850,95 | 1.515,42 |
| 1. Potraživanja od kupaca | 19.850,95 | 0 |
| 2. Potraživanja od države | 0 | 1.515,42 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 0 | 0 |
| C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA | 289.565,04 | 291.141,30 |
| UKUPNO IMOVINA | 1.403.619,79 | 1.306.269,55 |

4.1.1. Dugotrajna imovina - materijalna

Nekretnine

Dužnik je vlasnik građevinskog objekta, odnosno nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 10827 k.o. Vrapče, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to suvlasničkog dijela od: 98/10000 etažno vlasništvo (E-3), a radi se o lokalu oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom, a njezina knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama dužnika iznosi 1.013.612,83 Kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge pod brojem: Z-28645/13 i to na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-8263/13, punomoći od 20.kolovoza 2012.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.520.000,00 kn (milijunpetstodvadesettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 (tri) % godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva i svih ostalih naknada, troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Trenutno je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku ovršni postupak nad nekretninom pod poslovnim brojem: 56 Ovr-4411/19, kojeg navedeni založnog vjerovnik kao ovrhovoditelj, vodi protiv dužnika kao ovršenika, te je Zaključkom tog suda poslovni broj: Ovr-4411/19-9 od dana 07. prosinca 2020. godine određeno građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, kojim je ujedno određeno vanjsko uređivanje na licu mjesta za dan 12. veljače 2021. godine u 14,00 sati.

Pokretnine

Dužnik nije vlasnik pokretnina, a radi dodatne provjere sam od stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d. „EUROIVANEC“ iz Ivanca, pribavio Uvjerenje od dana 22. siječnja 2021. godine, iz kojeg proizlazi kako dužnik u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske nije evidentiran kao vlasnik vozila.

4.1.2. Kratkotrajna imovina

Potraživanja

Prema posljednjoj bilanci dužnika potraživanje dužnika od države iznosi 1.515,42 Kn, a iz knjigovodstvene kartice dužnika koja se za njega vodi na Poreznoj upravi, proizlazi kako je isti u pretplati s porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 1.345,23 Kn, te kada se isto prebije s njegovim trenutnim dugovanjem s osnove članarine turističkoj zajednici u iznosu od 29,74 Kn i članarine za Hrvatsku gospodarsku komoru u iznosu od 552,46 Kn, proizlazi kako dužnik ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 763,03 Kn.

Novčana sredstva

Prema potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, proizlazi kako isti na dan 21. siječnja 2021. godine ima evidentirano ukupno 561 dana neprekidne blokade, slijedom čega proizlazi kako dužnik nema nikakvi novčanih sredstava na svom poslovnom računu.

Financijska agencija je sukladno čl. 112. SZ-a, s računa dužnika zaplijenila novčani iznos od 5.000,00 Kn, koji služi kao predujam za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka, a koji iznos se nalazi na depozitnom računu naslovnog suda.

4.3. OBVEZE DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan 30.11.2020. godine iznosi 2.444.781,27 Kn, a ista je prikazana usporedno s njegovom posljednjom javno objavljenom bilancom sa stanjem na dan 31.12.2019. godine.

| OBVEZE DUŽNIKA (Kn) | Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2019. | Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.11.2020. |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A) DUGOROČNE OBVEZE | 1.234.999,97 | 1.234.999,97 |
| 1. Obveze za zajmove depozite i slično | 1.234.999,97 | 1.234.999,97 |
| B) KRATKOROČNE OBVEZE | 1.201.784,22 | 1.209.781,30 |
| 1. Obveze za zajmove depozite i slično povezanih društva | 155.309,12 | 155.309,12 |
| 2. Obveze za zajmove depozite i slično | 591.727,96 | 591.727,96 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 44.873,49 | 52.021,43 |
| 4. Obveze prema zaposlenicima | 145.060,76 | 145.060,76 |
| 5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 826,13 | 185,53 |
| 6. Ostale kratkoročne obveze | 263.986,76 | 265.476,50 |
| UKUPNO OBVEZE | 2.436.784,19 | 2.444.781,27 |

Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 21. siječnja 2021. godine, proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.508.646,20 Kn.

5. STEČAJNI RAZLOZI

Iz utvrđenog činjeničnog stanja, proizlazi kako kod dužnika postoje sljedeći stečajni razlozi:

Nesposobnost za plaćanje

Dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, jer u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija ima evidentiranih više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Prezaduženost

Vrijednost imovine dužnika manja je od njegovih obveza, odnosno knjigovodstvena vrijednost obveza dužnika veća je od vrijednosti njegove imovine za iznos od 1.138.511,72 Kn, čime je nedvojbeno utvrđena prezaduženost dužnika.

6. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 5.876,45 Kn, a troškovi provođenja stečajnog postupka za period od 12 mjeseci iznose najmanje 12.072,00 Kn, a sve to sukladno specifikaciji troškova koji su prikazani u sljedećoj tabeli:

NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI POSTUPKA

PRETHODNI POSTUPAK

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto | 5.000,00 Kn |
| Izdaci (naknade, sudska pristojba) | 40,45 Kn |
| Putni trošak Varaždin – Zagreb - Varaždin (170 km x 2,00 Kn) i trošak cestarine (56,00 Kn) | 396,00 Kn |
| Putni trošak Varaždin – Bjelovar - Varaždin (220 km x 2,00 Kn) | 440,00 Kn |

5.876,45 Kn

STEČAJNI POSTUPAK

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju – prema rješenju suda, ovisno o visini unovčene imovine dužnika * | - |
| Putni trošak Varaždin – Zagreb - Varaždin (172 km x 2,00 Kn) i trošak cestarine (58,00 Kn) x 2 | 792,00 Kn |
| Putni trošak Varaždin – Bjelovar - Varaždin (220 km x 2,00 Kn) x 2 | 880,00 Kn |
| Izdaci (pečat, poštarina, kopiranje i drugi troškovi) | 400,00 Kn |
| Troškovi knjigovodstva (500,00 Kn x 12 mjeseci) | 6.000,00 Kn |
| Troškovi poslovnog računa (otvaranje, vođenje i zatvaranje) | 1.000,00 Kn |
| Paušalna pristojba u stečajnom postupku | 2.000,00 Kn |
| Trošak arhiviranja dokumentacije | 1.000,00 Kn |

12.072,00 Kn

- * U navedeni predračun troškova nisam uvrstio nagradu stečajnog upravitelja, budući da se ista obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

7. ZAKLJUČAK

Kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. st. 1. i 2., vezano uz čl. 6. i čl. 7. SZ-a.

Dužnik ima imovinu koja je dovoljna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

S obzirom na sve navedeno, predlažem da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom.

U Ivancu, 22. siječnja 2021. godine.

Privremeni stečajni upravitelj dužnika:

Prilozi:

- Bilanca dužnika na dan 31.12.2019. godine i 30.10.2020. godine
- PKK dužnika na dan 21.01.2021. godine
- Uvjerenje CVH-STP „EUROIVANEC“ od dana 22.01.2020. godine
- Z.k.ul. broj: 10827 k.o. Vrapče
- Zaključak OGS o uredovanju na licu mjesta
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 21.01.2021.godine
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 23.09.2020.g.